

RELATÓRIO CONSOLIDADO DE ANÁLISE

QUALIFICAÇÃO E HABILITAÇÃO TÉCNICO-FINANCEIRA

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 010/2025

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de obras de engenharia para construção da sede do CECAV e CBC

VALOR ESTIMADO: R\$ 6.500.000,00

DATA: 10 de outubro de 2025

1. APRESENTAÇÃO

A Comissão de Licitação designada para o Edital nº 010/2025 apresenta o relatório consolidado de análise da documentação de Qualificação e Habilitação das empresas participantes. Este documento sintetiza as análises técnicas, jurídicas e econômico-financeiras realizadas, com base nos pareceres especializados e nas exigências editalícias.

2. EMPRESAS PARTICIPANTES

2.1. TECNICAL ENGENHARIA LTDA CNPJ: 72.581.283/0001-13

2.2. EMIBM ENGENHARIA E INOVAÇÃO LTDA CNPJ: 37.071.313/0001-40

3. ANÁLISE DA PRÉ-QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

3.1. Parecer Técnico Especializado

Responsável Técnico: Arq. João Luiz Valim Batelli

Data da Análise: 08 de outubro de 2025

E-mail: batelliarquitetura@gmail.com

O consultor técnico especializado realizou análise detalhada da documentação técnica apresentada pelas empresas participantes, avaliando a capacitação técnico-operacional e técnico-profissional conforme os critérios do item 10.2 do edital.

Conclusão do Parecer Técnico:

"Procedemos a análise da documentação das empresas que participaram do certame licitatório para construção da sede do CECAV e CBC e todas estão aptas a participarem da segunda etapa do procedimento licitatório. Neste sentido concluímos que as duas empresas são da década de 90 com larga experiência e atendem aos requisitos prévios da contratação. Qualquer uma delas que for contratada conseguirá cumprir com o objetivo de construir a sede do CECAV e CBC."

STATUS GERAL: ☒ **AMBAS AS EMPRESAS TECNICAMENTE APROVADAS**

3.2. Capacitação Técnico-Operacional (Item 10.2.1)

Este item avaliou a comprovação de capacidade técnica das empresas através de Certidões de Acervo Técnico (CAT) e atestados de execução de obras similares, incluindo:

- Execução de obra de edificação com área $\geq 1.050\text{m}^2$
- Execução de subestação abrigada ou aérea com potência $\geq 300\text{KVA}$
- Execução de estrutura metálica com área $> 1.050\text{m}^2$ e peso $\geq 55.000\text{ kg}$
- Execução de prevenção e combate à incêndio com área $\geq 1.050\text{m}^2$
- Fornecimento e instalação de Rede GPON em área mínima de 1.050m^2
- Execução de estrutura de concreto com área mínima de 1.050m^2 e volume $\geq 700\text{m}^3$
- Comprovação de obra com certificação de sustentabilidade (LEED, AQUA-HQE, BREEAM, PROCEL ou equivalentes)

TECNICAL: ☒ Conforme - Documentação completa apresentada

EMIBM: ☒ Conforme - Documentação completa apresentada

3.3. Capacitação Técnico-Profissional (Item 10.2.2)

Este item verificou a existência de profissionais qualificados no quadro permanente das empresas, incluindo Arquiteto e Engenheiros Civil, Eletricista e Mecânico, com registro no CREA e experiência mínima de 5 anos.

TECNICAL: ☒ Conforme Documentação completa apresentada conforme exigências editalícias.



EMIBM: ☒ Conforme Documentação completa apresentada conforme exigências editalícias.

3.4. Aparelhamento e Instalações (Item 10.2.3)

Este item avaliou a disponibilidade de equipamentos, veículos e instalações adequados para execução da obra, bem como a qualificação da equipe técnica.

TECNICAL: ☒ Conforme Documentação completa apresentada conforme exigências editalícias.

EMIBM: ☒ Conforme Documentação completa apresentada conforme exigências editalícias.

4. ANÁLISE DA PRÉ-QUALIFICAÇÃO JURÍDICA

4.1. Item 10.1 - Pré-Qualificação Jurídica

Este item verificou a documentação legal das empresas, incluindo contrato social, alterações contratuais, procurações e demais documentos de constituição e representação legal.

TECNICAL: ☒ Conforme - Todos os documentos apresentados

EMIBM: ☒ Conforme - Todos os documentos apresentados

4.2. Item 10.4 - Regularidade Fiscal e Trabalhista

Este item avaliou a regularidade das empresas perante órgãos fazendários e trabalhistas, incluindo certidões negativas de débitos federais, estaduais, municipais e trabalhistas.

TECNICAL: ☒ Conforme - Todas as certidões válidas apresentadas

EMIBM: ☒ Conforme - Todas as certidões válidas apresentadas

4.3. Item 10.5 - Declarações Obrigatórias

Este item verificou o cumprimento das declarações exigidas pelo edital, incluindo declaração de inexistência de fatos impeditivos, declaração de cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, entre outras.

TECNICALL: ☒ Conforme - Todas as declarações apresentadas

EMIBM: ☒ Conforme - Todas as declarações apresentadas

5. ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

5.1. TECNICALL ENGENHARIA LTDA

5.1.1. Item 10.3.1 - Balanço Patrimonial e DRE

STATUS: ☒ Conforme

A empresa apresentou Balanço Patrimonial e Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) dos exercícios de 2023 e 2024, devidamente autenticados pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED).

5.1.2. Item 10.3.2 - Certidão Negativa de Falência

STATUS: ☒ Conforme

Certidão Negativa de Distribuição de Ações de Falências e Recuperações Judiciais expedida pelo TJDF, válida até 30/10/2025, com resultado "NADA CONSTA".

5.1.3. Item 10.3.3 - Índices de Liquidez e Solvência

STATUS: ☒ Conforme - Todos superiores a 1,0

- **Liquidez Geral:** 3,42 (242% acima do mínimo)
- **Liquidez Corrente:** 3,24 (224% acima do mínimo)
- **Solvência Geral:** 3,42 (242% acima do mínimo)

Interpretação: Para cada R\$ 1,00 de dívida, a empresa possui R\$ 3,42 em ativos conversíveis, demonstrando excelente capacidade de honrar compromissos de curto e longo prazo.

5.1.4. Item 10.3.4 - Capital Circulante Líquido (CCL)

STATUS: ☒ Conforme

Interpretação: A empresa possui capital de giro 38 vezes superior ao exigido, demonstrando robusta capacidade de autofinanciamento e baixíssimo risco de problemas de fluxo de caixa.

5.1.5. Item 10.3.5 - Patrimônio Líquido

STATUS: ☒ Conforme

- **PL Mínimo Exigido:** R\$ 650.000,00 (10% do valor estimado)
- **Margem:** 61,99 vezes superior ao mínimo (619,88%)

Evolução: Crescimento patrimonial de 44,44% em 2024, demonstrando tendência positiva e sustentável.

5.1.6. Item 10.3.6 - PL vs Contratos Vigentes

STATUS: ☒ Conforme

- **Índice PL/Contratos:** 2,88 (188% acima do mínimo)

Interpretação: O Patrimônio Líquido da empresa é 2,88 vezes superior ao mínimo exigido, demonstrando capacidade excepcional de gerenciar simultaneamente sua carteira de contratos vigentes e o novo contrato.

Carteira de Contratos: 21 contratos ativos com órgãos públicos federais de grande porte, incluindo Câmara dos Deputados (R\$ 90,6 milhões), Ministério da Defesa (R\$ 59,9 milhões), SEST/SENAT (R\$ 104,5 milhões) e Polícia Rodoviária Federal (R\$ 43,3 milhões).

5.1.7. Resumo dos Indicadores Financeiros

Indicador	Resultado	Mínimo	Margem
Patrimônio Líquido	-	-	62x
CCL	-	-	38x
Liquidez Geral	3,42	1,0	242%
Liquidez Corrente	3,24	1,0	224%
Solvência Geral	3,42	1,0	242%
Endividamento	29,28%	-	Saudável

5.2. EMIBM ENGENHARIA E INOVAÇÃO LTDA

5.2.1. Item 10.3.1 - Balanço Patrimonial e DRE

STATUS: ☒ Conforme

A empresa apresentou Balanço Patrimonial e DRE dos exercícios de 2023 e 2024, devidamente autenticados pelo SPED.

5.2.2. Item 10.3.2 - Certidão Negativa de Falência

STATUS: ☒ Conforme

Certidão válida até 17/10/2025, com resultado "NADA CONSTA".

5.2.3. Item 10.3.3 - Índices de Liquidez e Solvência

STATUS: ☒ Conforme

- **Liquidez Geral:** 1,60 (60% acima do mínimo)
- **Liquidez Corrente:** 2,10 (110% acima do mínimo)
- **Solvência Geral:** 2,19 (119% acima do mínimo)

Interpretação: Todos os índices superiores a 1,0, demonstrando capacidade adequada de honrar compromissos de curto e longo prazo.

5.2.4. Item 10.3.4 - Capital Circulante Líquido (CCL)

STATUS: ☒ Conforme

- **Margem:** 12,35 vezes superior ao mínimo (1.235%)

• 5.2.5. Item 10.3.5 - Patrimônio Líquido

STATUS: ☒ Conforme

- **Margem:** 28,04 vezes superior ao mínimo (2.804%)

Evolução: Crescimento patrimonial de 3,58% em 2024, demonstrando estabilidade e gestão sustentável.

5.2.6. Item 10.3.6 - PL vs Contratos Vigentes

STATUS: ☒ Conforme

A empresa apresentou a Declaração de Contratos Firmados, cumprindo integralmente o requisito de Patrimônio Líquido superior a 1/12 do valor remanescente dos contratos vigentes.

5.2.7. Resumo dos Indicadores Financeiros

Indicador	Resultado	Mínimo	Margem
Patrimônio Líquido	-	-	28x
CCL	-	-	12x
Liquidez Geral	1,60	1,0	60%
Liquidez Corrente	2,10	1,0	110%
Solvência Geral	2,19	1,0	119%
Endividamento	45,74%	-	Saudável

6. QUADRO CONSOLIDADO DE HABILITAÇÃO

6.1. Situação Geral por Empresa

Item de Análise	TECNICALL	EMIBM
10.1 - Pré-Qualificação Jurídica	☒ Conforme	☒ Conforme
10.2 - Pré-Qualificação Técnica	☒ Conforme	☒ Conforme
10.2.1 - Capacitação Técnico-Operacional	☒	☒
10.2.2 - Capacitação Técnico-Profissional	☒	☒
10.2.3 - Aparelhamento e Instalações	☒	☒
10.3 - Qualificação Econômico-Financeira	☒ Conforme	☒ Conforme
10.3.1 - Balanço e DRE	☒	☒
10.3.2 - Certidão de Falência	☒	☒
10.3.3 - Índices de Liquidez	☒	☒
10.3.4 - Capital Circulante Líquido	☒	☒
10.3.5 - Patrimônio Líquido	☒	☒
10.3.6 - PL vs Contratos	☒	☒
10.4 - Regularidade Fiscal e Trabalhista	☒ Conforme	☒ Conforme
10.5 - Declarações Obrigatórias	☒ Conforme	☒ Conforme

6.2. Quadro Comparativo Financeiro

Indicador Financeiro	TECNICALL	EMIBM	Exigência
Patrimônio Líquido	-	-	-
Capital Circulante Líquido	-	-	-
Liquidez Geral	3,42	1,60	> 1,0
Liquidez Corrente	3,24	2,10	> 1,0
Solvência Geral	3,42	2,19	> 1,0
Endividamento	29,28%	45,74%	-
Lucro Líquido 2024	-	-	-

7. ANÁLISE DE RISCOS

7.1. TECNICALL ENGENHARIA LTDA

Tipo de Risco	Nível	Justificativa
Jurídico	Muito Baixo ☒	Documentação completa e regular
Técnico	Muito Baixo ☒	Experiência consolidada, aprovada por especialista
Financeiro	Muito Baixo ☒	Indicadores excepcionais, PL 62x superior
Operacional	Muito Baixo ☒	Gestão de R\$ 344,5 milhões em contratos simultâneos

7.2. EMIBM ENGENHARIA E INOVAÇÃO LTDA

Tipo de Risco	Nível	Justificativa
Jurídico	Muito Baixo ☒	Documentação completa e regular
Técnico	Muito Baixo ☒	Experiência consolidada, aprovada por especialista

Tipo de Risco	Nível	Justificativa
Financeiro	Baixo ☒	Indicadores sólidos, PL 28x superior
Operacional	Baixo ☒	Capacitação técnica comprovada

8. PARECER CONSOLIDADO DA COMISSÃO

Após análise técnica especializada realizada por profissional habilitado, análise jurídica e análise econômico-financeira detalhada, a Comissão de Licitação conclui:

8.1. TECNICAL ENGENHARIA LTDA

STATUS FINAL: ☒ **PLENAMENTE HABILITADA**

A empresa atende integralmente todos os requisitos de habilitação estabelecidos no Edital nº 010/2025, apresentando:

- Documentação jurídica completa e regular
- Capacitação técnica comprovada e aprovada por especialista
- Situação econômico-financeira excepcional, com indicadores muito superiores aos mínimos exigidos
- Experiência consolidada na execução de contratos de grande porte com órgãos públicos
- Baixíssimo risco para execução do objeto licitado

Empresa habilitada para a etapa de análise de propostas de preço.

8.2. EMIBM ENGENHARIA E INOVAÇÃO LTDA

STATUS FINAL: ☒ **PLENAMENTE HABILITADA**

A empresa atende integralmente todos os requisitos de habilitação estabelecidos no Edital nº 010/2025, apresentando:

- Documentação jurídica completa e regular
- Capacitação técnica comprovada e aprovada por especialista

- Situação econômico-financeira sólida, com todos os indicadores superiores aos mínimos exigidos
- Experiência consolidada na execução de obras similares
- Baixo risco para execução do objeto licitado

Empresa habilitada para a etapa de análise de propostas de preço.

9. CONCLUSÃO

A Comissão de Licitação declara que:

1. **Ambas as empresas participantes atendem integralmente aos requisitos de habilitação** estabelecidos no Edital nº 010/2025;
2. A **manifestação técnica especializada** confirma que ambas possuem experiência consolidada (atuação desde a década de 90) e capacidade técnica para construir a sede do CECAV e CBC;
3. A **análise econômico-financeira** demonstra que ambas apresentam solidez patrimonial e capacidade de execução do objeto, com indicadores significativamente superiores aos mínimos estabelecidos;
4. A **análise jurídica** confirma a regularidade documental de ambas as empresas;
5. Foram observados rigorosamente os **princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência** que regem a Administração Pública;
6. **Resultado Final: AMBAS AS EMPRESAS ESTÃO HABILITADAS** para participar da próxima etapa do certame licitatório (análise de propostas de preço).

10. PRÓXIMAS ETAPAS

Data	Horário	Evento
10/10/2025	18h	Publicação do Resultado da Habilitação
Até 15/10/2025	23h59	Prazo para interposição de recursos
17/10/2025	18h	Publicação das respostas aos recursos (se houver)
20/10/2025	18h	Resultado Definitivo da Habilitação
21/10/2025	14h30	Reunião de Abertura das Propostas Financeiras



Observação: As propostas financeiras (item 11.2.3) serão abertas e analisadas somente após o resultado definitivo da habilitação e esgotamento dos prazos recursais.

Brasília/DF, 10 de outubro de 2025

COMISSÃO DE LICITAÇÃO - EDITAL Nº 010/2025

Flávio Silva Ramos

Presidente da Comissão de Licitação

IABS