



AVISO DE LICITAÇÃO

EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 010/2025

MODALIDADE: CONCORRÊNCIA COM PRÉ-QUALIFICAÇÃO

I. IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO LICITANTE

Instituto Brasileiro de Desenvolvimento e Sustentabilidade - IABS CNPJ: 05.902.038/0001-73
Organização da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP Endereço: Instituto Brasileiro de Desenvolvimento e Sustentabilidade - IABS, entidade de direito privado, sem fins lucrativos, qualificada como Organização da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, conforme processo MJ no 08026000510/2003-51 e Despacho da Secretaria Nacional de Justiça, de 31 de outubro de 2003, publicado no Diário Oficial da União – D.O.U. de 12 de novembro de 2003, com fundamento no que dispõem a Lei no 9.790, de 23 de março de 1999, Decreto no 3.100, de 30 de junho de 1999 e Portaria no 361, baixada pelo Ministro de Estado da Justiça em 27 de julho de 1999, com sede na SRTVS Quadra 701 Conjunto L, Lote 38, Bloco 01, Sala 717, Parte A 96, Brasília – DF CEP: 70340-906, inscrito no CNPJ sob o no 05.902.038/0001-73, Inscrição Estadual sob o nº 07.454.604/001-63, neste ato representado por seu Diretor Jurídico, Luis Eduardo Oliveira Alejarra.

II. OBJETO DA LICITAÇÃO

Contratação Integrada de empresa especializada para elaboração do projeto executivo e execução de obras e serviços de engenharia para construção da Sede do Centro Nacional de Pesquisa e Conservação de Cavernas (CECAV) em Brasília/DF.

Características da Obra:

- Área total: 2.100,00 m² (conforme Parecer CBMDF nº 2025-0326-00)
- Localização: Trecho 3, Polo 8, Lote 8, SCES - Brasília/DF, CEP: 70200-003
- Distribuição: 3 pavimentos (Térreo: 768,09 m², 1º Pavimento: 768,09 m², 2º Pavimento: 470,98 m²)
- Total edificado: 2.007,16 m²
- Ocupação: Institucional (Repartição Pública)
- Classificação RSIP-DF: Grupo 09/Risco A

III. MODALIDADE E CRITÉRIO DE JULGAMENTO

- Modalidade: Concorrência com Qualificação Técnica Prévia
- Critério: Menor Preço Global
- Regime: Contratação Integrada (Art. 46 da Lei nº 14.133/2021)

Termo de compromisso



Coordenação Executiva



Gestão Operacional





IV. PRAZOS

- Prazo Total de Execução: 240 dias (duzentos e quarenta) dias corridos
- Projeto Básico e Executivo: 60 dias (06/11/2025 a 05/01/2026)
- Execução da Obra: 180 dias (06/01/2026 a 04/07/2026)

V. CRONOGRAMA DA LICITAÇÃO

ETAPA 1 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- Publicação do Edital: 22/09/2025
- Prazo para entrega de documentos de habilitação: até 05/10/2025 às 23h59
- Análise dos documentos: 06/10/2025 a 10/10/2025
- Resultado da habilitação: 10/10/2025 às 18h
- Prazo para recursos: 10/10/2025 (18h) a 15/10/2025 às 23h59
- Resposta aos recursos e resultado definitivo: 20/10/2025 às 18h

ETAPA 2 - CONCORRÊNCIA POR PREÇO GLOBAL

- Reunião de abertura das propostas financeiras: 21/10/2025 14h30
- Resultado parcial das propostas financeiras: 27/10/2025 às 18h
- Prazo para recursos: 27/10/2025 a 30/10/2025
- Resultado final dos recursos: 03/11/2025
- Reunião de negociação, homologação e adjudicação: 04/11/2025
- Assinatura do contrato: até 06/11/2025

VI. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Qualificação Técnica Mínima Exigida:

- Comprovação de capacidade técnica para elaboração de projetos de engenharia
- Experiência em execução de obras públicas de porte similar
- Registro no CREA/CAU da sede da licitante
- Certidão de Acervo Técnico compatível com o objeto

Habilitação Jurídica:

- Registro comercial ou atos constitutivos atualizados
- Prova de regularidade perante a Fazenda Nacional, Estadual e Municipal
- Certidão negativa de débitos trabalhistas
- Prova de regularidade perante o FGTS

VII. ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

Termo de compromisso



Coordenação Executiva



Gestão Operacional





Prazo para pedidos de esclarecimentos: até 5 (cinco) dias antes da data de entrega dos documentos de habilitação.

Prazo para impugnações: até 5 (cinco) dias antes da data de entrega dos documentos de habilitação.

- Responsável pelos esclarecimentos: Luis Eduardo Oliveira Alejarra;
- Cargo: Diretor Jurídico – IABS;
- E-mail: luis@iabs.org.br

VIII. AQUISIÇÃO DO EDITAL

O edital completo estará disponível gratuitamente no endereço: www.iabs.org.br

IX. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- A presente licitação será regida pelo Regulamento de Compras, Contratações, Doações e Ajudas de Custo do IABS, subsidiariamente pela Lei Federal nº 14.133/2021.
- O regime de Contratação Integrada implica na responsabilidade do contratado por toda a elaboração dos projetos básico e executivo, bem como pela execução completa da obra.
- A obra inclui a execução de painel artístico em homenagem a Athos Bulcão com 1.572 azulejos distribuídos em 2 módulos.
- É obrigatório o cumprimento de todas as exigências de acessibilidade universal conforme Lei nº 13.146/2015.
- Serão de responsabilidade do contratado todos os licenciamentos necessários, exceto o licenciamento ambiental e desapropriações, que são de responsabilidade da contratante.

Brasília/DF, 15 de setembro de 2025

Luis Eduardo Oliveira Alejarra

Diretor Jurídico do IABS

OAB/DF 39.534